Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
588	302322.361	685425.290	46.215
461	302286.826	685395.742	40.001
460	302312.402	685364.986	53.598
589	302353.613	685399.255	16.214
590	302341.280	685409.780	24.464

S(1Cc)=2000.19mp P=180.491m

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Legenda:
- Amplasament imobil nr. cad.27218
- Spatiu verde
- Constructii invecinate, existente

MASURATORI TOPOGRAFICE
Scara 1:500 Data: 2022
Executant: S.C. ZENIT S.R.L.
Autorizatie Seria RO-CL-F nr. 1367 / 26.03.2019
CLASA III
P.F.A. STOICA NICUSOR
Autorizatie Seria RO-B-J nr. 0019 / 10.11.2010
CATEGORIA B
Confirm corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLINICA RECUPERARE MEDICALA - P

Aleea DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, NC 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 176/2009, terenul se afla in ***SPs – C1, UTR 147***

INDICATORII URBANISTICI ADMISI – SPs – C1, UTR 147:
- $POT_{max.}$: 50%;
- $CUT_{max.}$ = 0,6 ADC/mp. teren (P+1E)
- $Rh_{max.}$ = P+1E
- $H_{max.}$ = 6.50m

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI
- S teren = 2000.00mp
- Sc la sol = 512.00mp
- Sc desf. = 512.00mp
- Sc. scari, rampa, terasa = 34.80mp
- S. alei pietonale = 80.40mp
- S. circulatii auto = 98.80mp
- S. spatiu verde = 1274.00mp (63,7%)
- **POT = 26%**
- **CUT = 0.26**
- **Hmax. = 5.30m**

LEGENDA:
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- DALE INIERBATE IN LOCURILE DE PARCARE (S=420mp)
- PLATFORMA ACOPERITA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA / CANALIZARE
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL

ANEXE - P
Gr.R.F. - IV
risc mic de incendiu

BAR - P
Gr.R.F. - IV
risc mic de incendiu

POOL & BAR H_2O
IE 27522
CURTE

NR.CAD. 27522

PISCINA NEACOPERITA

CURTE

Gr.R.F. - II
risc mic de incendiu
CLINICA MEDICALA - P
Sc = 512mp
NC 27218

CURTE

CURTE

CURTE

PARCARE AUTO DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CALARASI (PROPUNERE AMENAJARE)

CONCESIONARE 10 LOCURI DE PARCARE AUTO (S=120mp)

IE 27219
SALA FITNESS INFINITY - P+1E
Gr.R.F. - II
risc mic de incendiu

N = 34 vizitatori + 14 personal = 48 UTILIZATORI

ALEEA DUMBRAVA MINUNATA

LIMITA TEREN

GARD OPAC

LIMITA PROTECTIE SANITARA

PE560 ADUCTIUNE

CONFORM AVIZ ECOAQUA NR. 11312/06.09.2022

PUBELE PENTRU COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE

SUPRAFATA BETONATA, ACOPERITA, INCHISA, PREVAZUTA CU SURSA DE APA SI SIFON DE PARDOSEALA

TROTUAR

RIGOLA

CTN -0.70

CTA ±0.00

T.E.G.

firida bransament

camin bransament

rampa pentru persoane cu dizabilitati conf. NP-051-01, panta 6%

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

loc de parcare rezervat persoanelor in carucior rulant dimensionat conf. NP-051-01

ALTIMETRIE:
STABILIRE COTA ±0.00; Hatic; Hmaxim;
IMOBIL C1: ±0.00 = 12.17NMM + 0.60m; Hatic=Hmaxim = 5.30m

COTA: 150
12.17

ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE NR. 53 DIN 21.03.2023
ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 11350 Liviu-Gabriel MĂNESCU

ONUȚU L. I. GEORGIA ROMÂNIA ARHITECT VERIFICATOR 10346 9863 9873

SOCIETATEA ARCADA GRAPHIC DESIGN

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL
J40/14002/2020 RO43226029

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. LIVIU MANESCU	
PROIECTAT	ARH. LIVIU MANESCU	
DESENAT	ARH. LIVIU MANESCU	

SCARA: 1/200
DATA: 07 / 2022

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

BENEFICIAR: RECUPANA CLINIC SRL

PROIECT: NR. 10/2022

PROIECT: CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA
Al. DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași

FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE

PLANSA: A02

PLAN DE SITUATIE
scara 1/200